



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee

Teie 12.06.2026

Meie 18.06.2026 nr 9.3-4/26/3447-4

**Arvamus Vasknarva küla Vase
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu
lähteseisukohtade kohta**

Teavitaste Terviseametit (edaspidi amet) Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ning esitaste detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute tegemiseks.

Planeeringuala hõlmab Vase maaüksust (katastritunnus 12201:002:0467, sihtotstarve 100% elamumaa) ja osaliselt Männimetsa (katastritunnus 12201:002:0357, sihtotstarve 100% elamumaa). Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on puhkepiirkonna arendamine ning hoonete ehitamine, mida on võimalik kasutada elamute, suvilate ja/või renditavate puhkemajadena. Planeeringuga kavandatakse alale kuni neli elamu-ärimaa segahoonestusega krunti, üks krunt uuele puurkaevule, üks tee ja tänava maa krunt juurdepääsuks ning üks puhke- ja spordirajatiste maa krunt.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Alutaguse valla üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe ja elamumaa katastriüksuse minimaalse suuruse osas.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning esitab detailplaneeringus arvestamiseks
alljärgneva:**

1. Puurkaevu rajamisel arvestada [taristuministri 24.03.2026 määruses nr 25 „Puurkaevu ja -augu ning salvkaevu ehitamise nõuded ja kord“](#) sätestatud nõudeid. Amet juhib tähelepanu, et puurkaevude puhul tuleb lähtuda veeseaduse 6. jao nõuetest, mis sätestavad tegevuse piiramise veehaarde sanitaarkaitsealal, joogiveehaarde toitealal ja hooldusalal.
2. Detailplaneeringu lähteseisukohtades viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ei ole tänaseks kehtiv, nõuded siseruumis levivale mürale on sätestatud [sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“](#).
3. Detailplaneeringu lähteseisukohtades viidatud sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ei ole tänaseks kehtiv, nõuded vibratsioonile on sätestatud [sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“](#).

4. Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond